

# **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE**

Di seguito sono riportate alcune indicazioni, di massima, per la compilazione della dichiarazione I.U.C. del nostro Comune. Il modello della dichiarazione è studiato per essere compilato dal contribuente in merito alla, sola, sua posizione contributiva. In presenza di comproprietari, ognuno dei comproprietari dovrà sottoscrivere la propria dichiarazione. La dichiarazione può essere utilizzata anche per dichiarare particolari casi come la cessione d'uso gratuito, dell'immobile, ad un parente (in questi casi andrà allegato un documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante). Nei quadri provvisti degli appositi spazi, è possibile scrivere indicazioni per supportare o motivare le ragioni del dichiarante. Se si necessita di un numero di campi aggiuntivo, per ulteriori immobili, è possibile utilizzare più modelli allegandoli tra loro (numerandone le pagine come di seguito spiegato e firmando ogni copia). Se ritenuto utile e opportuno è possibile allegare, alla presente, ulteriore documentazione in copia.

DICHIARAZIONE  
**IUC**  
COMUNI DI .....  
PER L'UFFICIO TRIBUTI  
Il/la SOTTOSCRITTO/A

Codice fiscale I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I  
Cognome..... Nome.....  
RESIDENZA via..... n..... comune..... cap..... prov.....  
Recapito telefonico..... ind. E-mail.....

Per le Società:  
Codice fiscale o partita IVA I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I . . . I  
Ragione Sociale.....  
Ind. Sede Legale via..... n..... comune..... cap..... prov.....  
Recapito telefonico..... ind. E-mail.....

**IN QUALITA' DI**

PROPRIETARIO  
 LOCATARIO - INQUILINO  
 LOCATARIO  
 ALTRO (specificare.....)

Inserire il nome del Comune dov'è ubicato l'immobile.

Inserire i dati del Contribuente che presenta, e firma, la dichiarazione (per le Società il rappresentante legale).

Solo per le Società inserire i dati richiesti.

Barrare il titolo di possesso del Contribuente che sottoscrive la dichiarazione. (ES.: se chi firma è il proprietario barrare PROPRIETARIO).

**RILASCIA LA PRESENTE DICHIARAZIONE DI**

DENUNCIA DI NUOVA UTENZA  
 VARIAZIONE DI UNA UTENZA  
 CESSAZIONE DI UNA UTENZA

Per le seguenti ragioni/allega:.....  
.....  
.....  
Data di decorrenza: .....

Indicare SEMPRE la data di decorrenza (da quando far partire gli effetti della dichiarazione). Se si ritiene di fornire delle delucidazioni o allegare documentazione, usare lo spazio per le specifiche.

Barrare una delle motivazioni indicate, per la quale si sta presentando la dichiarazione:

- 1-Denuncia di nuova utenza: quando si sta presentando per la prima volta la dichiarazione.
- 2-Variazione di un' utenza: se si vuole modificare una dichiarazione, precedentemente rilasciata e ora superata.
- 3-Cessazione di un' utenza: se si deve dichiarare la chiusura/cessazione di un' utenza esistente.
- 4-Altro: per i casi diversi da quelli sopra elencati, specificare il motivo per cui s'intende presentando la dichiarazione.

**IN RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI**

ABITAZIONE PRINCIPALE (solo se dichiarata dal proprietario dell'immobile) - Numero degli occupanti: .....

ABITAZIONE - Cat. A/..... Fg..... mapp..... sub..... Via..... n°..... Mq.....

**EVENTUALI PERTINENZE:**

BOX - Cat. C/6 - Fg..... mapp..... sub..... Via..... n°..... Mq.....  
CANTINA - Cat. C/2 - Fg..... mapp..... sub..... Via..... n°..... Mq.....  
TETTOIA - Cat. C/7 - Fg..... mapp..... sub..... Via..... n°..... Mq.....  
ALTRO - Cat..... Fg..... mapp..... sub..... Via..... n°..... Mq.....  
ALTRO - Cat..... Fg..... mapp..... sub..... Via..... n°..... Mq.....

Segnalazioni/Richiesta di riduzioni o altro:.....  
.....  
.....

### **QUADRO PER LA SOLA ABITAZIONE PRINCIPALE DEL PROPRIETARIO:**

Questo quadro va compilato solo se il dichiarante è il proprietario dell'immobile, e lo stesso sta presentando una denuncia che riguarda la Sua abitazione principale o le relative pertinenze. Indicare la categoria catastale, il foglio, il mappale e il subalterno dell'abitazione principale e delle sue pertinenze (box, cantina, ecc.) QUESTI DATI SI TROVANO NELLA VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE O NEL ROGITO NOTARILE. Per ognuno degli immobili specificare la via e il numero civico, oltre che i metri quadrati reali, calpestabili, misurati.

Spazio per annotare specifiche richieste o riduzioni, in merito agli immobili indicati. Si possono anche segnalare ulteriori informazioni, utili, da evidenziare.

Scrivere il numero totale di pagine utilizzate per la dichiarazione. (ES.: se per presentare la dichiarazione si sono usati due modelli, questa sarà la pagina 1 di 4 pagine totali).

**NOTA: SE SI DEVE DICHIARARE UN NUMERO DI IMMOBILI MAGGIORE RISPETTO AI CAMPI PREVISTI, È POSSIBILE, COPIARE E ALLEGARE PIÙ VOLTE QUESTA PAGINA (TUTTE LE PAGINE ANDRANNO FIRMATE E NUMERATE).**

**QUADRO PER LE ABITAZIONI LOCATE E CONCESSE IN USO DAL PROPRIETARIO:**

Questo quadro va compilato solo se l'immobile è stato locato/affittato o concesso in uso a terzi. (Se concesso in uso gratuito ad un familiare, va specificato il grado di parentela (ES.: figlio, genitore, fratello, ecc.). Di seguito va barrata la casella corrispondente al reale utilizzo dell'immobile, e specificato il numero degli occupanti abituali.

ABITAZIONE LOCATA  ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO specificare parentela (figlio, genitore, altro) ed utilizzata a titolo di: Abitazione principale/casa di vacanze  Tenuta a disposizione  Inutilizzata

Dati dell'affittuario/inquilino o di chi utilizza l'immobile (da compilare se diversi da quelli del dichiarante)

Codice fiscale I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I.I

Cognome ..... Nome .....

RESIDENZA via ..... n. .... com. .... cap. .... prov. ....

Recapito telefonico ..... ind. E-mail .....

ABITAZIONE - Cat. A/ ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

EVENTUALI PERTINENZE:

BOX - Cat. C/6 - Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

CANTINA - Cat. C/2 - Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

TETTOIA - Cat. C/7 - Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

ALTRO - Cat. .... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Segnalazioni/Richiesta di riduzioni o altro: .....

I dati dell'affittuario, o di chi ha in uso l'immobile, sono da indicare solo se diversi da chi sta presentando la dichiarazione.

Di seguito indicare la categoria catastale, il foglio, il mappale e il subalterno dell'abitazione principale e delle sue pertinenze (box, cantina, ecc.) QUESTI DATI SI TROVANO NELLA VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE O NEL CONTRATTO D'AFFITTO. Per ognuno degli immobili specificare la via e il numero civico, oltre che i metri quadrati reali, calpestabili, misurati.

Spazio per annotare specifiche richieste o riduzioni, in merito agli immobili indicati. Si possono anche segnalare ulteriori informazioni, utili, da evidenziare.

**QUADRO PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI:**

Questo quadro riporta i campi per la dichiarazione di tutti gli altri immobili diversi dai precedenti. Barrare l'uso dell'immobile (nel caso di attività, l'attività svolta e per le abitazioni a disposizione, il numero di occupanti abituali). Di seguito indicare la categoria catastale, il foglio, il mappale e il subalterno dell'immobile QUESTI DATI SI TROVANO NELLA VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE (nel caso di fabbricati in cat. D privi di rendita il valore di bilancio). Per ognuno degli immobili specificare la via e il numero civico, oltre che i metri quadrati reali, calpestabili, misurati. Per i terreni va specificato se gli stessi sono edificabili (inserendo i metri quadrati fabbricabili), indicando il valore venale dichiarato. Usare più modelli se il numero di immobili è maggiore da quello previsto.

ALTRI IMMOBILI

1) Uso stagionale/casa di vacanze  Tenuta a disposizione  Inutilizzata (priva di utenze e mobilio)  n° occupanti .....

Attività esercitata .....

Categoria catastale ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Categoria catastale ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Categoria catastale ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Segnalazioni/Richiesta di riduzioni o altro: .....

2) Uso stagionale/casa di vacanze  Tenuta a disposizione  Inutilizzata (priva di utenze e mobilio)  n° occupanti .....

Attività esercitata .....

Categoria catastale ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Categoria catastale ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Categoria catastale ..... Fg. .... mapp. .... sub. .... Via ..... n° ..... Mq. ....

Segnalazioni/Richiesta di riduzioni o altro: .....

TERRENI AGRICOLI/AREE FABBRICABILI:

1) Foglio ..... mappale ..... Edificabile  mq. Edif. .... Valore di mercato dichiarato € .....00

2) Foglio ..... mappale ..... Edificabile  mq. Edif. .... Valore di mercato dichiarato € .....00

3) Foglio ..... mappale ..... Edificabile  mq. Edif. .... Valore di mercato dichiarato € .....00

4) Foglio ..... mappale ..... Edificabile  mq. Edif. .... Valore di mercato dichiarato € .....00

5) Foglio ..... mappale ..... Edificabile  mq. Edif. .... Valore di mercato dichiarato € .....00

Segnalazioni/Richiesta di riduzioni o altro: .....

Il dichiarante scrive la data di presentazione della dichiarazione e appone la sua firma. Se si usano più modelli ripetere la firma su tutte le pagine aggiuntive.

Data: ..... Firma: .....

Pagina 1 di

Scrivere il numero totale di pagine utilizzate per la dichiarazione. (ES.: se per presentare la dichiarazione si sono usati due modelli, questa sarà la pagina 1 di 0404 pagine totali).